

Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky
stavební úřad
616 00 B R N O, Horova 28

MEDISPOL, spol. s r.o.



Spisová značka: STU/02/0600195/000/002

Číslo jednací: SU/06/0004567

Oprávněná úřední osoba: Ing. Mária Ťápalová, tel.: 549523575, fax: 549257422
e-mail: tapalova@zabovresky.cz

V Brně dne 6.04.2006

Medispol, s.r.o., Makovského nám. 2, 616 00 Brno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 4. 2006

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
Brno-Žabovřesky, Stavební úřad
par. č. 6058/0, k.ú. Horova 28

Věc : kolaudační rozhodnutí na nástavbu objektu Makovského nám. 2, par. č. 6058/0, k.ú. Žabovřesky

V Brně dne: 19. 4. 2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 08.03.2006 návrh Medispol, s.r.o., Makovského nám. 2, 616 00 Brno na vydání kolaudačního rozhodnutí pro změnu dokončené stavby objektu Medispol s.r.o., Makovského nám.2, parc.č. 6058 k.ú.Žabovřesky, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 20.04.2005 pod č.j. STU/02/0500259/000/002. Stavební úřad, po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

změny dokončené stavby objektu Medispolu s.r.o., Makovského nám. 2, č.p. 3147, pozemek par. čís. 6058/0, k.ú. Žabovřesky spočívající ve vybudování dvou podlaží nad stávajícím půdorysem pro ordinace zdravotní péče a služby občanům a kancelářské prostory včetně vybudování částečně nové dispozice ve stávající části objektu.

Stavba obsahuje:

- 3.NP - 11x ordinace, 9x přípravná, 2x zubní ordinace, 12x WC, 3x čekárna, hygienická místnost, chodba, požární únikové schodiště, předsiň, kočárkárna, schodiště, sprcha, kuchyňka, denní místnost, úklidová komora, výtahová šachta
- 4.NP - 14 x kancelář, sklad, chodba, 3x zasedací místnost, schodiště, výtahová šachta, 3x kuchyňka, 7x WC, požární únikové schodiště, technická místnost, sprcha, úklidová komora, místnost pro kotel, místnost pro server
- rozvody elektroinstalace
- rozvody plynoinstalace
- rozvody vzduchotechniky
- rozvody ústředního vytápění a ZTI

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. tyto podmínky:

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

spis.zn.:STU/02/0600195/000/002

- 1 -

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 23.03.2006. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 78 stavebního zákona. Účastníkem řízení byla společnost Medispol s.r.o., jako majitel stavby. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nebyl dle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění požadován.. Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Brno - Žabovřesky, Horova 28, 61600 Brno.

Ing. arch. Václav Havlík
vedoucí stavebního úřadu UMČBŽ



Doručí se:

Účastníci řízení:

Medispol, s.r.o., Makovského nám. 2, 616 00 Brno

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

HZS JmK Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Policie ČR, DÍ, Příční 31, 611 38 Brno

Statutární m. Brno MMB - OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB - OD, OŽP, OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

Oblastní inspektorát práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

na vědomí:

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

BVK a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

spis

Za správnost: Ing. Mária Ťápalová

spis.zn.:STU/02/0600195/000/002

- 2 -